Contrato No.	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 2023-1206		
Objeto	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LLEVAR A CABO EL TRÁMITE DE ACTIVIDADES Y PROCEDIMIENTOS JURÍDICOS NECESARIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ARMENIA EN CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL "ARMENIA ES PA TODOS".		
Valor total	$8.400.000	Reg. Presupuestal No.	2023
Contratista	JUAN SEBASTIAN ROSERO LOPEZ		
Supervisor	NATALIA CUARTAS URREA		
Fecha de Inicio	08 DE FEBRERO DE 2023		
Fecha de terminación	03 DE MAYO DE 2023		
Plazo de Ejecución	90 DIAS		
Forma de Pago	El municipio cancelara mediante (3) pagos parciales iguales, cada 30 días calendario cancelados por valor de DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE $2.800.000, previa verificación del pago de la seguridad social y entrega a satisfacción del informe de actividades realizadas y visto bueno por parte del funcionario encargado de ejercer vigilancia y control.		

FECHA DEL ACTA Nro. 01	Año	Mes	Día
	2023	04	25

En la ciudad de Armenia Q., en la fecha antes indicada contratista y supervisor suscriben la presente Acta Nro. 01 del contrato antes identificado y autorizar su correspondiente pago.

Periodo informado	08 DE FEBRERO AL 09 MARZO DE 2023
Actividades Desarrolladas	**Actividad No. 1. Apoyo en el estudio de títulos jurídicos que permita la construcción de la situación actual de la propiedad inmobiliaria del municipio de Armenia-Quindío.** Para esta actividad se apoyó jurídicamente con los estudios de los Títulos de los siguientes predios con ficha catastral número: 280-118956, 280-118957, 280-118958, 280-118959, 280-118960, 280-118961, 280-118962, 280-118963, 280-118964, 280-118965, 280-118966, 280-118967, 280-118968, 280-119762, 280-119763, 280-119765, 280-11986, 280-119978, 280-120019, 280-120298, 280-121210, 280-122841, 280-122870, 280-122888, 280-122923, 280-123132, 280-123135, 280-123136, 280-123137, 280-123138. **Actividad No. 2. Apoyo en la realización de estudio jurídico de carácter urbanístico que permita la construcción de la situación actual de la propiedad inmobiliaria del municipio de Armenia** Se le dio cumplimiento a esta obligación con el análisis, estudios de los títulos de los bienes inmuebles, propiedad del municipio de Armenia que me fueron designados, sin dejar de decir que para ello se enviaron los oficios con los consecutivos números **DB – PGA –1179 dirigido a EFIGAS, DB – PGA –1180 dirigido a EDEQ, DB – PGA –1181 dirigido a EPA**, ello para conocer datos técnicos de los predios mencionados en la actividad número 1 de este informe. **Actividad No. 3. Apoyar en la elaboración de un consolidado mensual sobre los estudios de títulos entregados en reparto, así como de las acciones de saneamiento y legalización producto de los mismos y con los cuales se pretende la actualización del inventario de los bienes inmuebles propiedad del municipio de Armenia-Quindío.** Se apoyó con esta obligación con el diligenciamiento de las bases de datos correspondientes y dadas de parte de la dirección del área de bienes inmuebles del Departamento Administrativo de Bienes y Suministros.
Evidencias de la ejecución del contrato	1. CD que tiene el desarrollo de las actividades, como evidencias. 2. Archivo del Departamento Administrativo de Bienes y Suministros.
ESTADO DE CUENTA	
Valor Contrato	$8.400.000=

Valor Acta N°.1	$2.800.000=		
Saldo	$5.600.000 =		
APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
Entidad en donde se realiza el pago.	BANCOLOMBIA- PSE	Valor total del aporte	$ 603.000=
	No. Planilla de Aportes : 61907008	**Salud**	**Febrero** / 2.023 $ 259.700=
Periodo cotizado		**Pensión**	**Febrero** 2.023 $ 322.400=
	Febrero	ARL	**Febrero** / 2.023 $ 10.900=

ANEXOS:	***Marque con x***
Recibo de pago de seguridad social	X
Copia planilla de aporte	X
Otros:	X

OBSERVACIONES: (Este espacio es para que el Supervisor (a) realice las anotaciones del caso, respecto del avance de ejecución del contrato, y en general, todas aquellas que pretenda hacer valer respecto del cumplimiento de las obligaciones pactadas con el contratista).

Firma		
Nombre	JUAN SEBASTIAN ROSERO LOPEZ	NATALIA CUARTAS URREA
	Contratista	**Supervisor**

	AUTORIZACIÓN DESCUENTO DE ESTAMPILLAS	Código: R-SH-PGF-005
		Fecha: 28/09/2021
	Secretaria de Hacienda Municipal Proceso Gestión Financiera	Versión: 001
		Página: 1 de 1

Armenia, Quindío Marzo del 2023.

Señores
Secretaria de Hacienda
Municipio de Armenia

Asunto: Autorización Descuento de Estampillas

Nombre y Apellido: Juan Sebastián Rosero López Cédula de ciudadanía: 1.088.293.664

Dirección: finca La Abadía 2 vereda San Juan Salento-Quindío Teléfono: 3046404907

Manifiesto, que es mi voluntad autorizar al Municipio de Armenia para que realice los respectivos descuentos por concepto de estampillas:

☐ Pro-desarrollo ■ Pro-hospital ■ Pro-cultura ■ Pro-bienestar del adulto mayor

Que se lleguen a causar con ocasión del contrato de:

☐ Prestación de Servicios Apoyo a la Gestión ■ Prestación de Servicios Profesionales

☐ Contratos de Obra ☐ Contratos de Consultoría

☐ Compra Venta y/o Suministros ☐ Proveedor

☐ Otro

Especificar cual: _____

Atentamente;

_____
Juan Sebastián Rosero López
C.C.No. 1.088.293.664

Armenia, marzo del 2023

Señores:
SECRETARIA DE HACIENDA
Área Contabilidad
Alcaldía de Armenia

Asunto: Retención en la Fuente Contrato de prestación de servicios No 2023-1206 de 2023.

Yo, JUAN SEBASTIAN ROSERO LOPEZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.088.293.664, en virtud del contrato de prestación de servicios Profesionales No. 2023-1206 del 08 de febrero de 2023, por un valor total de DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS COLOMBIANOS, ($**2.800.000**), me permito solicitar se tenga presente en el pago de honorarios por el período del 08 de febrero de 2023 al 09 de marzo 2023, por valor de DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS COLOMBIANOS. (**$2.800.000**) M/cte., bajo la gravedad de juramento, hago la siguiente declaración:

1. Que conforme lo dispuesto en el artículo 383 del E.T, modificado el inciso primero por el artículo 42 de la ley 2010 de diciembre 27 de 2019, informo que no he contratado o vinculado por un término inferior a noventa (90) días continuos o discontinuos dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad.

2. De igual forma declaro que conforme los ingresos recibidos a mi nombre, durante la vigencia fiscal 2022 SI __ NO X__ soy declarante a título de renta.

Atentamente

JUAN SEBASTIAN ROSERO LOPEZ
C.C.No. 1.088.293.664 de Pereira.

Transacción Aprobada

Su planilla ha sido enviada y pagada con éxito. Por favor imprima este comprobante como soporte del envío y pago de su planilla.

ARUS®
Tecnología + Información + Conocimiento

Información de la Planilla Pagada	
Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	ARUS (antes Enlace Operativo)
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2023-03-07, 02:14:19 PM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	febrero de 2023
Periodo de Cotización Para Salud	febrero de 2023
Empresa	JUAN SEBASTIAN ROSERO LOPEZ
CEDULA CIUDADANIA	CC 1088293664
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	61907008
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	1957494371
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 603.000
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	www.suaporte.com.co

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N900336004	25-14	COLPENSIONES	1	$ 332.400	$ 0
N900156264	EPS037	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD NUEVA EPS S.A.	1	$ 259.700	$ 0
N860011153	14-23	ARP - POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	1	$ 10.900	$ 0
			SubTotales:	$ 603.000	$ 0
			Total a Pagar:		$ 603.000

ARUS, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

ARUS (antes Enlace Operativo) no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Bancolombia

Sucursal Virtual Personas

Su última visita fue: Martes 7 de Marzo de 2023 8:04:51 AM
Fecha y hora actual: Martes 7 de Marzo de 2023 2:30:56 PM

GLORIA ELENA RUIZ GIRALDO

Actualizar mis datos

Descripción:	No disponible
Empresa/Servicio:	ENLACE OPERATIVO S.A. - 28058
Cus:	1957494371
Tipo identificacion:	CC
Numero planilla:	61907008
Banco dueño del producto:	Bancolombia
Número de producto:	91207428880
Tipo de Producto:	Cuenta de Ahorros
Valor de la factura:	$ 603,000.00
Valor pagado:	$ 603,000.00
Entidad a quien se pagó por PSE:	ENLACE OPERATIVO S.A.
Oficina:	SUCURSAL VIRTUAL
Canal:	PSE
Resultado del pago:	Exitoso
Número de comprobante:	752151329
Fecha y hora del pago:	2023/03/07 14:15:17

También **puede**

Enviar comprobante por correo electrónico

Descargar o imprimir comprobante

Dirección IP:186.80.81.143

ALCALDIA DE ARMENIA

Vigencia Fiscal 2023

REGISTRO PRESUPUESTAL DE COMPROMISOS Nº. 1399

MUNICIPIO DE ARMENIA
NIT. 890000464-3
741 7100
Carrera 18 # 18-28 Centro.

Fecha de Compromiso: 8 de febrero de 2023

Beneficiario JUAN SEBASTIAN ROSERO LOPEZ **Nit:** 1088293664

No. C.D.P. 1235 **Fecha de Expedición del C.D.P.** 30 de enero de 2023

Tipo de Compromiso Contrato

Oficio BIENES DB-PGA- 150 **Fecha:** 08/02/2023 **Vence:** 31/12/2023

Objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LLEVAR ACABO EL TRAMITE DE ACTIVIDADES Y PROCEDIMIENTOS JURÍDICOS NECESARIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ARMENIA EN CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL "ARMENIA ES PA TODOS

IMPUTACION PRESUPUESTAL

Código	Descripción	Valor
Gastos-Inversion		
Recurso Propio-Libre Destinación		
RECURSOS PROPIOS		
11301 - 2.3.2.02.02.009.4503032.037 91119 - 001	Otros servicios de la administración pública n.c.p.	$ 8.400.000,00
	Total Compromiso	$8.400.000,00

Programación de PAC*

Mes	Valor Programación
Marzo	$2.800.000,00
Abril	2.800.000,00
Mayo	2.800.000,00
Valor Total	$8.400.000,00

Elaboró: AMVASQUEZ

*Los pagos se condicionan al cumplimiento de los requisitos establecidos contractualmente

ALCALDIA DE ARMENIA

Vigencia Fiscal 2023

REGISTRO PRESUPUESTAL DE COMPROMISOS N°. 1399

NIT 890000464-3

Carrera 16 # 15-28 Centro.

Elaboró

(;t.RI.A.\ A.t.oNso (;OMEZ Itz C^St tU LI,()N
I,iLicr (icstiiin sr|pucsial

I:.\ is()

Elaborc AMVASQUEZ

t,Cl Enterprise Page 16 of 22 - RPC 1399

'I os pagos se condic|onan al cumplrm|ento de los requ|sitos establecidcs contraciua|mente

	SOLICITUD DE REGISTRO PRESUPUESTAL Secretaria de Hacienda Proceso 14. Gestión Financiera	Código: R-SH-PGF-001 Fecha: 19/01/2023 Versión: 002 Página 1 de 1

Número de Consecutivo: DB-PGA-150

Dependencia: Departamento Administrativo de Bienes y Suministros.

Ciudad y fecha: armenia, 8 de febrero de 2023

Con la presente solicito registro presupuestal así:

Beneficiario: JUAN SEBASTIAN ROSERO LOPEZ

C.C.o Nit. 1088293664

Valor: (Valor numérico) $ 8.400.000

N° del Contrato DABS-CD-2023-1206

N° Disponibilidad 1235

Plazo de Ejecución: 90 DIAS

Programación del PAC:

Mes	Programación $
febrero	$ 2800000
	$ 2800000
	$ 2800000

Vigencia Futura: SI ____ NO _X___ N° de Acuerdo_____

Objeto de la Solicitud:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LLEVAR ACABO EL TRAMITE DE ACTIVIDADES Y PROCEDIMIENTOS JURÍDICOS NECESARIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ARMENIA EN CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL, "ARMENIA ES PA TODOS".

José Arley Herrera Gaviria
Director Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

Proyectó: Luis Fernando Aguirre Echeverry – Contratista Profesional Universitario - DABS
Elaboró: Luis Fernando Aguirre Echeverry – Contratista Profesional Universitario - DABS
Revisó: Yeraldin Cepeda Avellaneda – subdirectora DABS.

08.02.23 5:15

	DESIGNACIÓN SUPERVISOR Y REMISIÓN DE CONTRATO Departamento Administrativo Jurídico Proceso Jurídico	Código: R-DJ-PJU-033 Fecha: 11/06/2020 Versión: 001 Página: 1 de 1

Armenia, febrero 8 de 2023

Doctora
Natalia Cuartas Urrea
Profesional Universitaria
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

Asunto: Comunicación designación supervisor Contrato prestación de servicios Nro. 2023-1206

Respetuosamente, mediante el presente oficio, y en virtud del artículo 14 de la Ley 80 de 1993, 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011, en concordancia con el Capítulo I del Título VII del Manual de Contratación del Municipio de Armenia Quindío, adoptado mediante Decreto No. 032 del quince (15) de enero de dos mil diecinueve (2019), el Departamento Administrativo de Bienes y Suministros procede a remitir contrato identificado así:

CONTRATO:	No 2023-1206
NÚMERO DE CARPETAS	1
CLASE DE CONTRATO:	Prestación de servicios profesionales
CONTRATISTA:	JUAN SEBASTIAN ROSERO LOPEZ
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO:	Ocho (08) de febrero de 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LLEVAR ACABO EL TRAMITE DE ACTIVIDADES Y PROCEDIMIENTOS JURÍDICOS NECESARIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ARMENIA EN CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL, "ARMENIA ES PA TODOS"..
VALOR DEL CONTRATO:	OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($8.400.000) M/CTE.
PLAZO DE EJECUCION:	Noventa (90) días.
CLASE DE GARANTIA:	N/A
FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA GARANTIA:	N/A
NÚMERO DE LA GARANTIA DE CUMPLIMIENTO:	N/A
ENTIDAD Y/O PERSONA QUE EXPIDE LA GARANTIA:	N/A
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	1235
REGISTRO PRESUPUESTAL:	1399

El municipio de Armenia deposita en usted la responsabilidad de la gestión eficaz, eficiente y oportuna de la ejecución contractual que le ha sido designada desde el momento mismo en que esta se le está siendo comunicada y hasta su terminación, en concordancia y estricto seguimiento de las normas sobre la materia, al contrato y a la normatividad que regula esta relación.

El Director de bienes y suministros podrá realizar cambios de supervisión mediante escrito en los casos que se requieran.

En atención a su competencia y para fines pertinentes.

Cordialmente,

JOSÉ ARLEY HERRERA GAVIRIA
Director
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

El Notificado:

NATALIA CUARTAS URREA
Profesional Especializada

Elaboró: María José Domínguez B- Abogada Contratista DABS
Revisó y Aprobó: José Arley Herrera Gaviria– Director DABS

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SERVICIOS PROFESIONALES
No. 2023-1206

El día ocho (08) días del mes de febrero del año 2023, se reúnen, **NATALIA CUARTAS URREA** Profesional Universitaria adscrita al Departamento Administrativo de Bienes y Suministros del Municipio de Armenia Q y **JUAN SEBASTIAN ROSERO LOPEZ** en calidad contratista, con el fin de dar inicio al contrato en referencia.

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LLEVAR ACABO EL TRAMITE DE ACTIVIDADES Y PROCEDIMIENTOS JURÍDICOS NECESARIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ARMENIA EN CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL, "ARMENIA ES PA TODOS".

VALOR DEL CONTRATO: OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($8.400.000). M/CTE.

FORMA DE PAGO: El Municipio cancelará mediante tres (3) pagos parciales iguales, cada 30 días calendario equivalentes a DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. ($2.800.000). M/CTE, previa verificación del cumplimiento de obligaciones por parte del contratista, verificación del pago de la seguridad social y entrega a satisfacción del informe de actividades realizadas y el visto bueno por parte del funcionario encargado de ejercer la vigilancia y control.

PLAZO DE EJECUCIÓN:	Noventa (90) días.
CONTRATISTA:	JUAN SEBASTIAN ROSERO LOPEZ
SUPERVISOR:	NATALIA CUARTAS URREA
FECHA INICIO:	Ocho (08) de febrero 2023.
FECHA DE TERMINACIÓN:	Ocho (08) de mayo de 2023.

NOTAS O CONSTANCIAS ADICIONALES:

El Supervisor del contrato deja constancia que previo a la suscripción de la presente acta de inicio, se cuenta con el respectivo Registro Presupuestal

NOTA: Firma electrónica: La Plataforma del SECOP II maneja para los Procesos de Contratación y los contratos celebrados la firma electrónica. El SECOP II se rige por las normas del Sistema de Compra Pública y por aquellas que rigen el comercio electrónico, de esta manera dentro de la plataforma quien se inscribe obtiene una firma electrónica con su usuario y contraseña, el cual es personal e intransferible, y obliga por medio de esta firma a quien suscriba el contrato, o a la persona a la que el firmante representa. La firma electrónica que manejan los usuarios del SECOP II cumple con los requisitos de confiabilidad de las firmas electrónicas exigidos por el Decreto 2364 de 2012 artículo 4, como que los datos de creación de la firma corresponden exclusivamente al firmante y es posible detectar cualquier alteración no autorizada del mensaje de datos, hecha después del momento de la firma gracias al sello de tiempo de la plataforma.
Concepto de Colombia Compra Eficiente
https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documentos/concepto_firma_y_contrato_electronico_0.pdf

Elaboró: María José Domínguez B -Abogada Contratista DABS
Revisó: Natalia Cuartas Urrea – Profesional Especializada DABS

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICADO

ARMENIA,
QUINDIO,
COLOMBIA,
A quién interese

25/04/2023

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor JUAN SEBASTIAN ROSERO LOPEZ** con **Cédula de Ciudadanía** número **1088293664**

Posee en el banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número	**136400136448**
Fecha de apertura	**02/02/2021**

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA